



EESTI KINNISVARA KOMPETENTSIKESKUS

Eesti Kinnisvarakompetentsi Keskus MTÜ (EKKK) korraldab kursuse KINNISVARA ALGÕPE

Kursuse toimumise aeg: 28, 29 juuni ja 1 juuli 2021 kl 10-15.00

Kinnisvara algõpe on mõeldud just neile kellel soov tutvust teha kinnisvara valdkonnaga – soov alustada enda kinnisvaramaakleri karjääri või kes on huvitud lihtsalt kinnisvarast. Kasuks tulevad teadmised ka neile, kes soovivad ise kinnisvara müüa, osta või üürida.

Kinnisvaramaakleri töö on vaheldusrikas, sisaldab hulgaliselt suhtlemist ning maaklerina on võimalus planeerida enda aega. Pidev areng ja täiendav õpe käivad eduka kinnisvaramaakleri tööga kaasas. “Igav siin kinnisvara valdkonnas kindlasti ei hakka” iseloomustas enda tööd kinnisvaramaakler, kes on olnud selles ametis juba 20 aastat.

Kinnisvaramaakleri tööks vajalikud esmased teadmised saad Eesti Kinnisvarakompetentsi Keskuse poolt korraldatavalt koolituselt “Kinnisvara algõpe” mis kestab 3 päeva ja annab hea ülevaate ning esmased teadmised, mida peab teadlik kinnisvaramaakler omama.

Kursuse läbiviijad on sattunud kinnisvaraturul kokku mitmete ennast kinnisvaramaakleriks nimetavatega isikutega, kes pakuvad teenust, millest neil endalgi aimu ei ole - ehk teadmised puuduvad isegi algtasemel. Kinnisvaramaakleri peamiseks tööülesandeks on viia läbi kinnisvaratehing ning selleks on vajalik omada teadmisi nii seadusandlusest, müügitööst, ehitusest kui ka paljudest teistest valdkondadest.

Kursuse “Kinnisvara algõpe” viivad läbi Eesti Kinnisvarakompetentsi Keskuse liikmed Ronald Nermann ja Andres Suurväli. Ronald Nermann omab kinnisvara valdkonnas 25 aastast kogemust ja on edukalt koolitanud üle 1000 kinnisvaramaakleri. Andres Suurväli on nii kinnisvara kui juriidikaga tegelenud 20 aastat. Mõlemate kogemused ning praktika käigus omandatud teadmised võimaldavad kursuse ajal tuua hulgaliselt näiteid elust enesest.

Kursuse läbinutele antakse vastav tunnistus koolituse läbimise kohta, mis hõlbustab tööle saamist mõnes kinnisvarafirmas või alustada tööd iseseisvalt tunnustatud kinnisvaramaaklerina.

Kursus toimub e-õppena ja osalejale on vajalik arvuti ja interneti olemasolu.

Kursusel osalejad saavad elektrooniliselt õppematerjali. Kursus toimub eesti keeles. Iseseisvalt tuleb teha ja esitada kaks kodutööd lektori poolt etteantud ülesande alusel.

Kursuse maksumuseks on 240€

Eesti Kinnisvarakompetentsi Keskus MTÜ on Eesti Töötukassa koolituskaardi koostööpartner.

Küsi kursuse eest tasumise võimalusi Töötukassast lähemalt.

Registreerimaks ennast koolitusele saada enda osalemise soov e-postile info@ekkk.ee või helista 52 87141.

KOOLITUSE KAVA :

1 päev

kinnisvaraturg üldiselt

kinnisvara mõiste
kinnisvaraturu toimimine
kinnisvaraturu nõudlus ja pakkumine
kinnisvaraturu jagunemine
kinnisvaraturu hooajalisus
kinnisvaraturu eripära

kinnisvaramaakleri töö I osa

kinnisvara vahendamine
müügiprotsess
objekti müüki võtmine
maakleritasu
kliendihaldus

KODUTÖÖ 1

2päev

Kinnisvara juriidiline osa

Kohtusüsteemist üldiselt
Registrid – Ehitisregister, Maa-amet
Planeeringud
Lepingud [Käsundusleping (maaklerileping), ostu-müügileping, üürileping]
Notar
Omand, varalised suhted
Koormatised, kitsendused (servituudid jne)
Isikuandmete kaitse

KODUTÖÖ 2

3päev

Kinnisvara hindamine

väärtus, hind
peamised hindamismetoodikad

kinnisvaramaakleri töö II osa

kinnisvaramaakleri töö iseloom
kinnisvaramaakleri kutsestandardid
turundamine, fotod

Lõpetajatele tunnistuste väljastamine

Registreerimaks ennast koolitusele saada enda soov e-post info@ekkk.ee või helista 52 87 141