

ÕPPEKAVA

Kinnitatud EESTI KINNISVARA KOMPETENTSIKESKUSE poolt 16.10.2017

õppekava nimetus	Kinnisvara baaskoolitus
õppekava nimetus inglise keeles	Real estate basic training
õppevaldkond	I) Ärindus, haldus ja õigus II) Tehnika, tootmine ja ehitus III) Informatsiooni- ja kommunikatsiooni- tehnoloogia
õppekavarühm	I) Majandusarvestus ja maksundus Rahandus, pangandus ja kindlustus Juhtimine ja haldus Turundus ja reklaam Tööoskused II) Arhitektuur ja ehitus III) Arvutikasutus Andmebaaside ja võrgu disain ning haldus
õppekeel	eesti keel
õppekava maht kokku (koos iseseisva töö osakaaluga)	35 tundi
auditoorse õppe osakaal	20 tundi
iseseisva töö osakaal	10 tundi
eeltoodud koolituse mahust moodustab praktika	5 tundi
õpiväljundid	Õppekava edukalt läbinu: omab süsteemset ülevaadet kinnisvara valdkonna algteadmistest; teab põhilisi kinnisvara-alaseid mõisteid; omab ettekujutust kinnisvara valdkonda reguleerivast seadusandlusest (mh kinnisvaravaldkonnaga seotud lepingutest); omab baasteadmisi kinnisvara turundamisest (mh kinnisvaraga seotud müügitööst); omab peamisi teadmiseid kinnisvara alastest planeeringutest ja algteadmisi kommunikatsioonist ametkondadega); omab orienteeruvat informatsiooni kinnisvara valdkonna maksustamisest; omab teadmisi kinnisvara finantseerimise ja hindamise menetlusest;

	<p>oskab kasutada enimlevinud kinnisvara alaseid andmebaase</p> <p>Baaskoolituse läbimisega saadakse esmased ja vajalikud teadmised kinnisvara alal ning ollakse valmis alustama tööd kinnisvara valdkonnaga iseotud ettevõttes või iseseisvalt</p>
õppeaja kestus	2 nädalat
õpingute alustamise tingimused	<p>Koolituse osalemiseks sooviavalduse täitmine, õppemaksu tasumine</p> <p>eesti keele oskus</p>
üldeesmärgid	<p>Valmistada ette laiapõhjaliste kinnisvara valdkonnaga seotud ning seda valdkonda jätkusuutlikult majandada oskavaid spetsialiste.</p> <p>Õppe järel on võimalik tööle asuda ametitesse, mis eeldavad üldist arusaamist kinnisvarast.</p>
õppe sisu	<p>Sisuteemad:</p> <p>Baaskoolitusel võetakse läbi põhiteemadena seadusandlus, lepingud, kinnisvara vahendustegevus, kinnisvara valdkonna seos erinevate ametkondadega, kinnisvara maksustamine, kinnisvara finantseerimine, kinnisvara arendus, turundamine. Kursus annab antud valdkonnas esmased teoreetilised teadmised, mis kinnistuvad praktikas.</p>
õpingute lõpetamise nõuded	Osalemine vähemalt 70% ulatuses ning lõpueksamil (teadmiste test) vähemalt 51% õigete vastuste esitamine
õppekava eduka läbimise korral omandatavad teadmised ja oskused, tunnistus	Õppekava läbimise järel toimub lõpueksam (teadmiste test), eduka eksami järel väljastatakse tunnistus
õppekeskkond	<p>Tegemist on füüsilise õppekeskkonnaga. Õppimine toimub õpperuumides.</p> <p>Õpperuumid: Vajalikud ruumid renditakse vastavalt vajadustele ning õpperühma suurusele.</p>

	Õpperuumid peavad olema ohutud ja õpperuumis läbiviidav tegevus peab vastama ruumi mõõtmetele, sisustusele ja tingimustele. Õpperuumid võivad asuda kõigil põhikorrustel. Ruumid peavad vastama õigusaktides sätestatud tervisekaitsenõuetele.
õppematerjalide loend	Õppematerjalid valmistab ette lektor. Õppematerjalid on paberkandjal ja/või elektrooniliselt.
koolituse läbiviimiseks vajaliku kvalifikatsiooni, õpi- või töökogemuse kirjeldus	Lektorid peavad olema aktiivselt tegutsenud õppetavas valdkonnas ja omama vastavasisulist kogemust.

Koolitaja:

	<p>Eesti Kinnisvara Kompetentsikeskus MTÜ reg.kood 80367921 postiaadress: Endla 24-1, Tallinn 10142 tel: 631 3311 e-post: info@ekkk.ee arvelduskonto: EE357700771002333936 LHV</p>
---	---